

WZÓR :

UMOWA OCHRONY OBIEKTU

W dniu, po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz Zarządzenie Dyrektora SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego „Bristol” MSWiA w Kudowie-Zdroju Nr 86/2023 z dn. 14.09.2023 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim ‘BRISTOL’ Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kudowie-Zdroju, 57-350 Kudowa-Zdrój ul. Okrzei 1, NIP 883-14-22-340, REGON 890450627 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000054961- zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez :

Dyrektora –

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
została zawarta w Kudowie - Zdroju umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przyjmuje do ochrony obiekt SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie „BRISTOL” MSWiA w Kudowie-Zdroju przy ul. Okrzei 1 zwany dalej Obiektem, przy czym obiekt ten będzie chroniony w ten sposób, **iż we wszystkie dni miesiąca od godziny 22:00 do godziny 6:00 dnia następnego obiekt będzie chronił jeden pracownik ochrony na każdej zmianie.**
2. Zakres usługi ochrony mienia o którym mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu przez pracowników ochrony Wykonawcy działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także działań przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
3. Przez usługi ochrony i pracownika ochrony należy rozumieć usługi i osobę, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021r. poz. 1995 z późn. zm.).
4. Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy jeden aktualny plan Obiektu ze szczegółowym zaznaczeniem granic Obiektu oraz wszystkich budynków i budowli, ponadto udostępni on Wykonawcy do nieodpłatnego korzystania następujące pomieszczenie socjalne na potrzeby realizacji przedmiotu umowy: recepcja z zapleczem socjalnym.

§ 2

1. Na pisemne zlecenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się chronić Obiekt na zasadach określonych w niniejszej umowie w innym czasie oraz przy udziale większej liczby pracowników ochrony, pod warunkiem, iż owe zlecenie złożone zostanie co najmniej na trzy dni wcześniej /w tym chociaż jeden dzień roboczy/, przed rozszerzeniem zakresu ochrony Obiektu na zasadzie niniejszego przepisu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego przedstawiania osobie zarządzającej Obiektem w imieniu Zamawiającego każdego nowo przyjętego do ochrony Obiektu pracownika ochrony, ponadto wyposaży każdego z pracowników ochrony w jednolite umundurowanie.

§ 3

1. Wykonawca będzie świadczył ochronę Obiektu opisanego w § 1 niniejszej umowy zgodnie ze szczegółowym Regulaminem Ochrony Obiektu podpisanym przez obie strony, zawierającym szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony tegoż Obiektu, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli pracowników ochrony poprzez bezpośredni nadzór przez uprawnionego pracownika Wykonawcy posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania grupą interwencyjną, która w przypadku uzyskania informacji od pracownika ochrony obiektu była w stanie dojechać do 10 min do Obiektu i podjąć czynności interwencyjne zgodne z prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w jednolite umundurowanie z logo firmy oraz środki łączności z macierzystą firmą.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na ochronę Obiektu, a w szczególności o kradzieżach, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, w terminie 2 godzin od stwierdzenia nieprawidłowości.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać niniejszą umowę według swego uznania, zarówno bezpośrednio /poprzez kierowanie pracownikami ochrony Obiektu/ jak i za pośrednictwem wynajętych lub zatrudnionych na swój koszt i ryzyko pracowników ochrony, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne, przy czym w trakcie wykonywania ochrony Obiektu pracownicy ochrony pełniący służbę podlegają tylko i wyłącznie Wykonawcy.
2. Zamawiający lub osoba przez niego umocowana może dokonywać w każdym czasie inspekcji ochrony Obiektu nadto w nagłych i uzasadnionych ważnymi powodami przypadkach może wydać polecenie pracownikom pełniącym służbę, pod warunkiem, iż treść polecenia wpisze do książki służby, przy czym treść tegoż polecenia nie będzie sprzeczna z prawem oraz nie może wpłynąć negatywnie na stan bezpieczeństwa Obiektu.
3. W przypadku naruszenia przez pracownika ochrony przepisów prawa lub przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Obiektu, Wykonawca na żądanie

Zamawiającego usunie niezwłocznie pracownika ochrony winnego naruszenia przepisów od wykonywania ochrony tegoż Obiektu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie obliczone wedle stawki zł (słownie:.....) za jedną godzinę pracy jednego pracownika ochrony, zwiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
3. Wynagrodzenie powyższe będzie płatne w terminie **21 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu na skutek działania lub zaniechania swojego własnego lub pracowników ochrony, którymi się posługuje, pod warunkiem, iż owe szkody są normalnym następstwem tegoż działania lub zaniechania.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1., przy czym zobowiązuje się kontynuować powyższe ubezpieczenie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Kopia ubezpieczenia OC stanowi załącznik do umowy.

§ 7

1. Umowę niniejszą zawarto na okres 12 miesięcy - z tym zastrzeżeniem, iż wchodzi ona w życie w dniu **1 sierpnia 2024 r. o godzinie 22:00.**
2. Każda ze stron może ją rozwiązać, za uprzednim, pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w ciągu 4 godzin od dnia wejścia umowy w życie, liczonych od 1 sierpnia 2024r. godzina 22:00,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 godziny przypadające pomiędzy godziną 22:00 a godziną 6:00 dnia następnego.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie pięciu dni od powzięcia wiadomości o jego przyczynie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100% wartości brutto wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy wyliczonego w następujący sposób: stawka określona w § 5 ust. 1 x 8 godzin x 30 dni.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście powstałej szkody.

§ 8

W okresie obowiązywania umowy strony udostępniają dane osobowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 9

1. Wszelkie zmiany treści umowy oraz jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W każdym wypadku, gdy umowa zastrzega dla danej czynności formę pisemną jest ona zastrzeżoną pod rygorem nieważności, przy czym przesłanie pisma telefaksem, uważa się za zachowanie formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA